

## DRESS & SEAL 30

Curador acrílico alto en sólidos, sellador y antipolvo

Fabricado por:  
**L&M Construction Chemicals, Inc.**  
 14851 Calhoun Road  
 Omaha, NE 68152  
 Teléfono: (402) 453-6600  
 Fax: (402) 453-0244  
 www.lmcc.com

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

**DRESS & SEAL 30** es un copolímero acrílico, listo para ser utilizado, que cura, sella y protege el concreto contra la penetración de polvo y mugre. **DRESS & SEAL 30** contiene bloqueador solar, un aditivo único que trabaja para eliminar el amarillamiento causado por la exposición a la luz del sol. Los altos sólidos y la impermeabilidad de **DRESS & SEAL 30** ayuda a retener la humedad del concreto, propiciando un buen curado del concreto para lograr una dureza máxima del mismo. Este sellador transparente y de secado rápido es muy efectivo tanto en superficies interiores como exteriores.

**DRESS & SEAL 30** es la versión con más alta sólidos de nuestra línea de productos **DRESS & SEAL**. El contenido alto en sólidos y la película formada de **DRESS & SEAL 30** proporcionan protección contra la penetración de sales, impurezas o polvo de la obra y otros contaminantes, mientras la película de éste se encuentre intacta.

**Uso Básico:** L&M desarrolló el primer curador acrílico, antipolvo vendido comercialmente en los Estados Unidos de Norteamérica. **DRESS & SEAL 30** es conveniente para: calzadas, andenes, patios, bodegas, edificios de oficinas, plantas de tratamiento de aguas residuales, plantas de embotellamiento y otras aplicaciones comerciales e industriales, donde se requiere un sellado y antipolvo positivos. Ideal para agregado expuesto y concreto estampado. Las superficies tratadas con **DRESS & SEAL 30** son compatibles con la mayoría de las pinturas y los adhesivos para losetas después de un periodo de curado adecuado.

### CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

- No se amarillenta: Contiene bloqueador solar que elimina virtualmente el amarillamiento causado por la luz del sol.
- Tiene excelentes propiedades de curado y sellado.
- Protege el concreto nuevo del polvo y la mugre cuando se usa siguiendo las indicaciones recomendadas.
- Fórmula fácil de aplicar.

- Realza la apariencia del concreto estampado o de colores.
- Es compatible con la mayoría de los adhesivos para losetas y alfombras.
- Puede ser removido después de una cuidadosa limpieza.

### PRESENTACIÓN Y RENDIMIENTO

Este producto se encuentra disponible en envases de 1 galón (3.8 litros), 5- galones (18.9 - litros) y 55- galones (208 litros). Cada envase está claramente identificado con el nombre del producto y su respectivo código de lote.

**Rendimiento:** (Dependiendo de la porosidad y la textura):  
 Primera capa, curado - 300-400ft<sup>2</sup>/gal (7.5-10m<sup>2</sup>/L)  
 Segunda capa, sellado - 400 600 ft<sup>2</sup>/gal (10-15m<sup>2</sup>/L)  
 Concreto estampado - 300 ft<sup>2</sup>/gal (7.5m<sup>2</sup>/L)  
 Agregado expuesto - 200 ft<sup>2</sup>/gal (5.0m<sup>2</sup>/L)

### DATOS TÉCNICOS

#### Estándares:

ASTM-C-309, Tipo 1, 1D  
 ASTM-C-1315, Tipo 1, Clase B  
 Instituto de Asfalto y Vinilo  
 Aprobado por USDA  
 TT-C 800 A (Descontinuado)

#### Propiedades Típicas:

Porcentaje mínimo de sólidos	30
Prueba de retención de humedad, ASTM-C 309, ASTM-C-1315, kg/m <sup>2</sup> @ 72 hrs.	<0.4
Resistencia alcalina, horas -	Más de 75
Rocío salino, 5% @ 35° C (95°F), horas	Más de 1000
Punto de ignición,	114°F (45°C)
Tiempo de Secado	70 °F (21°C)
Al tacto, minutos -	60
Secado, tráfico peatonal	4 - 12 horas
Brillo -	Alto
Resistencia a los rayos ultravioleta, 2500 ángstrom, 1000 horas -	1- (Leve amarillamiento)
VOC, gr/litro -	643

### APLICACIÓN

**DRESS & SEAL 30** debe ser aplicado en capas delgadas y uniformes. Se deben evitar las aplicaciones espesas o en exceso para lograr la formación adecuada de la película. Se debe optimizar la circulación de aire para mejorar el índice de secado, las propiedades de la película y la eliminación de los vapores del solvente orgánico.

**Concreto Fresco:** Aplique con un rociador sin presión, aspersor o rodillo después que el sangrado de agua haya desaparecido. Aplique dos capas uniformes directamente



**DRESS & SEAL 30**



desde el envase. No diluya ni aplique en exceso. Evite las marcas pesadas del rodillo.

**Concreto Viejo:** Limpie y desengrase las superficies de todos los contaminantes con **L&M CITREX**. Aplique dos capas uniformes de **DRESS & SEAL 30** sin encharcar, a un promedio de 300-500 ft<sup>2</sup>/galón (7.5-12.5m<sup>2</sup>/litro). Permita que transcurra un tiempo de 4 a 6 horas entre cada capa. Re-aplique periódicamente para mantener el brillo y la protección.

**Limpieza:** Use xileno u otro solvente antes que el sellador seque.

#### **PARA MEJORES RESULTADOS:**

- **DRESS & SEAL 30** debe ser removido antes de la aplicación de subsecuentes recubrimientos cementosos o la aplicación de endurecedores químicos, silanos siloxanos, uretanos o recubrimientos epóxicos.
- No aplique sobre agua estancada, asfalto bituminoso o losetas resistentes.
- Realice una prueba de aplicación sobre superficies de color suave expuestas a la luz del sol directa. Puede ocurrir un leve amarillamiento.
- Puede mostrar marcas de neumáticos cuando está sujeto al tráfico de montacargas o cualquier otro vehículo que utilice ruedas de caucho.
- Si en la base del concreto hay una membrana impermeable o se presenta un incremento de humedad puede ocurrir alguna decoloración debajo de la membrana de acrílico, la cual será evidente por algún tiempo debido a la lenta liberación del agua en el concreto.
- Este producto no está diseñado para uso sobre concreto con agregado reactivo.
- Aplique en superficies limpias que permitan penetración.
- No use en áreas que requieren resistencia a solventes, tales como: gasolina, combustible diesel o diluyentes de pintura.
- La apariencia final de la superficie de concreto puede mostrar las imperfecciones de la superficie o el oscurecimiento.
- No aplique en temperaturas de congelación a menos de que esté protegido adecuadamente.
- No diluya.

#### **PRECAUCIONES**

Contiene solventes aromáticos. Proporcione una ventilación adecuada. No inhale vapores. Use lentes y guantes de protección. No aplique cuando hay personas sin las respectivas medidas de protección o alimentos presentes. No aplique cerca de los respiraderos de aire de la calefacción. Reemplace los alimentos expuestos durante la aplicación. Re-abra el área al público después que esté libre de vapores y olores.

**COMBUSTIBLE:** Mantenga lejos del calor o de las llamas.

Por favor refiérase a la hoja técnica sobre seguridad de los materiales del producto (MSDS) antes de usar.

#### **ALMACENAMIENTO**

Los envases de **DRESS & SEAL 30** deben permanecer herméticamente cerrados y almacenados en áreas secas y frescas. **DRESS & SEAL 30** tiene una vida útil en almacenamiento de dos años cuando se encuentra en su envase original de fábrica, herméticamente cerrado y en condiciones de almacenamiento adecuadas.

#### **GARANTÍA LIMITADA**

Se garantiza que este producto, tanto los materiales como la fabricación están libres de defectos, conforme a los estándares del control de calidad de L&M Construction Chemicals ("*L&M*"). Todas las recomendaciones, afirmaciones y datos técnicos adjuntos se basan en pruebas que creemos son confiables y correctas, pero la exactitud de dichas pruebas no están garantizadas y no otorgan garantía alguna, expresa o implícita; incluyendo garantía de uso adecuado o de mercadeo respecto a sus productos. Los resultados satisfactorios dependen de muchos factores que van más allá del control de L&M. El usuario debe basarse en su propia información y pruebas para determinar la conveniencia del uso del producto, y el usuario asume todo el riesgo, pérdida, daño, costo y responsabilidad resultante del uso directo, indirecto o de las consecuencias del uso del producto. L&M no se responsabilizará por lesiones, pérdida o daños a compradores o terceras personas lesionadas por uso directo o indirecto resultante del uso o inhabilidad para usar el producto. La única responsabilidad de L&M será sustituir esa porción del producto que demuestra ser defectuoso. Cualquier demanda de garantía se debe hacer en el plazo de seis (6) meses a partir de la fecha del reclamo. Esta garantía limitada se aplica solamente si el producto fue instalado y utilizado correctamente según las instrucciones y fue almacenado correctamente antes de su uso.

**Para uso profesional únicamente.**