

## FGS<sup>®</sup> CONCRETE CONDITIONER

Limpiador y acondicionador para pisos de concreto pulidos.

Fabricado por:  
L&M Construction Chemicals, Inc  
14851 Calhoun Road  
Omaha, NE 68152  
Teléfono: (402)453-6600  
Fax: (402)453-0244  
www.lmcc.com

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

FGS Concrete Conditioner es un limpiador y acondicionador diseñado para ayudar al mantenimiento de las superficies de concreto pulidas. Este producto es altamente concentrado y contiene agentes emulsificantes. FGS Concrete Conditioner fue especialmente fabricado para ser usado en el mantenimiento de los pisos FGS PERMASHINE.

FGS Concrete Conditioner es un limpiador concentrado que contiene una cantidad específica de un densificador químico, el cual ayuda a mantener el brillo de su piso FGS PermaShine. Además de limpiar su piso económicamente, el uso continuo de FGS Concrete Conditioner ayuda a restaurar levemente el desgaste microscópico, llamado micro-picaduras. La mayoría de los limpiadores deja un leve residuo, el cual a través del tiempo puede comprometer la naturaleza antideslizante del piso. A diferencia de otros limpiadores, FGS Concrete Conditioner ha sido diseñado de tal forma que al ser enjuagado no deja residuos y no afecta la naturaleza antideslizante de su piso.

Los pisos tratados con FGS PermaShine están certificados por el Instituto Nacional de Seguridad de Pisos como "Pisos de Alta Tracción". Este certificado se extiende a las superficies de concreto pulidas que han sido tratadas con FGS Hardener Plus, y continúa cuando es mantenido con FGS Concrete Conditioner. El uso de los productos FGS es una parte importante del programa de seguridad de los pisos. El uso de los limpiadores más comunes puede poner en juego las características antideslizantes de su piso FGS PermaShine.

### CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Con el uso continuo mantiene las propiedades antideslizantes y la apariencia de los pisos FGS PermaShine
- Diseñado para pisos pulidos
- Este producto se encuentra en estado concentrado para dar mayor economía.
- Mejora la durabilidad del piso a través del tiempo.
- Autorizado por USDA.
- Biodegradable y ambientalmente seguro

- Certificado por el Instituto Nacional de Seguridad de Pisos (NFSI) como "Pisos de Alta Tracción".

### PRESENTACIÓN Y RENDIMIENTO

FGS Concrete Conditioner se encuentra disponible en un galón (3.8 litro), 4 por caja; 2½ galones (9.5 litros), 2 por caja; y cubetas de 5 galones (18.9 litros).

### DATOS TÉCNICOS

#### Estándares:

Autorizado por USDA  
Instituto Nacional de Seguridad de Pisos

#### Propiedades Físicas Típicas:

Color	- Azul
Olor	- Cítrico Fresco
pH	- 10.5 to 11.0
Viscosidad	- Acuosa
Espuma	- Baja
Abrasivo	- Ninguno
Fosfato	- Ninguno
Solubilidad	- Completa con agua
Punto de chispa	- Ninguno
Biodegradabilidad	- Completa
Detergencia	- Excelente
Enjuague	- Excelente
Antideslizante- NFSI	- "Alta tracción"

### APLICACIÓN

FGS Concrete Conditioner puede ser aplicado con un cepillo ó simplemente con un trapeador húmedo. Se debe usar un cepillo mecánico tres veces por semana como mínimo en pasillos principales, y en pasillos secundarios se debe usar de una a dos veces por semana. Diluya de acuerdo a las condiciones y necesidades de los pisos. La dilución normal es de 1-2 onzas por galón (7-15 ml/L) de agua.

### PARA MEJORES RESULTADOS:

No use sobre superficies pintadas ó alfombradas. Este producto puede ser aplicado con maquina, trapeador, cepillo ó aspersor. FGS Concrete Conditioner es para uso comercial e industrial únicamente.

El programa de mantenimiento recomendado consiste de limpiezas frecuentes utilizando FGS Concrete Conditioner. La frecuencia de limpieza varía, puede ser diaria, semanal ó menos frecuente dependiendo del uso del piso y de la edad de este. Cuando este restregando mecánicamente el piso se deben usar almohadillas ó cepillos de cerdas suaves. No use almohadillas ó cepillos abrasivos. El uso de almohadillas abrasivas puede dañar el brillo de la superficie. Para áreas pequeñas donde no se puedan usar maquinas, use trapeadores húmedos.



## **PRECAUCIONES**

Irrita los ojos. Puede causar irritación en la piel cuando es expuesta a un contacto prolongado y repetitivo. Mantenga fuera del alcance de los niños. Evite el contacto con los ojos, piel y ropa. Evite la inhalación de vapores. Use en áreas con ventilación adecuada.

Por favor refiérase a la hoja de seguridad (MSDS) antes de usar.

## **ALMACENAMIENTO**

Los contenedores de **FGS Concrete Conditioner** deben permanecer herméticamente cerrados y almacenados en un área fresca y seca. La vida útil en almacenamiento de **FGS Concrete Conditioner** en contenedores sin destapar puede ser de dos años si se encuentra en condiciones de almacenamiento adecuadas. Evite la congelación de este producto.

## **GARANTÍA LIMITADA**

Se garantiza que este producto, tanto los materiales como la fabricación están libres de defectos, conforme a los estándares del control de calidad de L&M Construction Chemicals ("*L&M*"). Todas las recomendaciones, afirmaciones y datos técnicos adjuntos se basan en pruebas que creemos son confiables y correctas, pero la exactitud de dichas pruebas no están garantizadas y no otorgan garantía alguna, expresa o implícita; incluyendo garantía de uso adecuado o de mercadeo respecto a sus productos. Los resultados satisfactorios dependen de muchos factores que van más allá del control de L&M. El usuario debe basarse en su propia información y pruebas para determinar la conveniencia del uso del producto, y el usuario asume todo el riesgo, pérdida, daño, costo y responsabilidad resultante del uso directo, indirecto o de las consecuencias del uso del producto. L&M no se responsabilizará por lesiones, pérdida o daños a compradores o terceras personas lesionadas por uso directo o indirecto resultante del uso o inhabilidad para usar el producto. La única responsabilidad de L&M será sustituir esa porción del producto que demuestra ser defectuoso. Cualquier demanda de garantía se debe hacer en el plazo de seis (6) meses a partir de la fecha del reclamo. Esta garantía limitada se aplica solamente si el producto fue instalado y utilizado correctamente según las instrucciones y fue almacenado correctamente antes de su uso.

**Para uso profesional únicamente.**

#706273-3

Agosto 16, 2005

©2005 L&M Construction Chemicals, Inc.

® FGS es una marca registrada de FGS Systems, Inc.